

# 賃貸アパート

# 名称 / サンハウス

駅より JR 西荻窪・吉祥寺駅行バス便有り 西武新宿線「上石神井駅」徒歩7分

## 〔物件概要〕

- 所在地 / 東京都練馬区上石神井4-27-14
- 建物構造 / 軽量鉄骨造り 2階建て
- 間取り / 1K ●完成 / 1985年
- 専有面積 / 29.00㎡
- 設備 / ケーブル設備 (TEL. NET. TV) 別途契約

## 《賃貸条件》

- 礼金 / 賃料の1ヶ月分
- 敷金 / 賃料の1ヶ月分
- 契約期間 / 2年間 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 火災保険 / 15,000円
- 鍵交換代 / 13,000円～
- 楽器使用・ペット飼育(観賞魚含む)一切不可
- 契約事務費 1,000円

**J:COM**

TVデジタル 63ch  
無料視聴可  
NETは通常価格の  
約半額でご利用  
ます!!

◇陽当り・住環境良好◇



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

- ☆エアコン1基 ☆温水洗浄便座
- ☆2口ガスコンロ設置可
- ☆洗面台シャンプードレッサー新設
- ☆室内洗濯機置場 ☆洋服タンス付き

※ハウスクリーニング借主負担の特約有り(退去時)

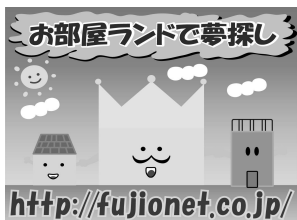


## 【必要書類】

本人：住民票、所得証明(源泉等)、身分証明  
保証人：保証人承諾書、印鑑証明、所得証明(源泉等)  
連帯保証人の保証極度額：900,000円

- 室番 / 2階 203号室
- 賃料 / 58,000円
- 管理費 / 2,000円
- 入居日 / 即入居可

◆仲介業者様へ内見は現地立会い17時までとなります。事前に到着時刻を打ち合わせして下さい。◆



東京都知事免許(8)第61398号  
〒177-0044  
東京都練馬区上石神井1丁目42番7号  
サンライトフジ1階

◆インターネット掲載不可◆

フジオ商事株式会社  
TEL03-3928-4474  
FAX03-5991-8538  
定休日 / 毎週水曜日  
営業時間 / 9:45から17:30

■物件番号 / 借主 / 100%  
■会員番号 / 客付 / 100%  
■火災保険 / 少額短期 A D / 50%  
■担当 / 尾崎 取引態様 / 媒介